

关于柞水县锦都新型燃料站项目 地块规划条件调整公示

2022年8月24日，陕西锦都新型燃料科技发展有限公司以出让方式取得柞水县下梁镇编号为2022B102012宗地，宗地面积为3434平方米；宗地用途为零售商业用地。结合项目建设需求及现实情况，为保障清洁能源加油站建设，依据柞水县国土空间规划，对该地块用地性质，容积率等相关指标进行调整，根据规划条件调整论证报告，该地块规划条件调整情况如下：

原规划条件

| 原规划用地性质 | 用地面积 | 开发强度 | | | |
|--------------|-----------------------|-----------------------|------------|-------------|-------------|
| | | 容积率 | 建筑高度 | 建筑密度 | 绿地率 |
| 零售商业用地 (B11) | 3434.0 m ² | $1.0 \leq R \leq 1.5$ | $\leq 10m$ | $\leq 45\%$ | $\leq 45\%$ |

调整后规划条件

| 调整后规划用地性质 | 用地面积 | 开发强度 | | | |
|---------------------|-----------------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| | | 容积率 | 建筑高度 | 建筑密度 | 绿地率 |
| 公用设施营业网点用地 (090105) | 3434.0 m ² | $R \leq 1.0$ | $\leq 15m$ | $\leq 45\%$ | $\geq 20\%$ |

公示时间：2023年8月26日--2023年9月1日

反映方式：公示期间，如有意见或建议，请以书面形式向柞水县自然资源局反馈。

邮 箱：924462507@qq.com

联系电话：0914-4321639, 0914-4353497

联系地址：柞水县临河路10号（土管巷）

柞水县自然资源局
2023年8月25日

